

Số: 4089 /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 08 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 (điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 18/7/2022) của UBND Thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm số 47/2019/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai, số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6695/TTr-STNMT-QHKHSDĐ ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1/ Điều chỉnh hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 4895/QĐ-UBND ngày 18/11/2021 (được điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định số 2503/QĐ-UBND ngày 18/7/2022) của UBND Thành phố về việc cho Công ty cổ phần Hanel Mirolin thuê 73.733,5 m² đất tại xã Đại Thắng, huyện Phú Xuyên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp làng nghề Đại Thắng, huyện Phú Xuyên từ: “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm” thành “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê”.

Lý do điều chỉnh: (1) Quy định tại khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai 2013 về quyền lựa chọn hình thức trả tiền thuê đất; (2) Chủ trương cho phép xem xét nhu cầu của các chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp đã được UBND Thành phố quyết định cho thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại Thông báo số 179-TB/BCSD ngày 17/4/2024 của Ban Cán sự Đảng UBND Thành phố; (3) Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 10/7/2024 của Công ty cổ phần Hanel Mirolin.

2/ Các nội dung khác tại Quyết định: số 4895/QĐ-UBND ngày 18/11/2021; số 2503/QĐ-UBND ngày 18/7/2022 của UBND Thành phố vẫn giữ nguyên hiệu lực.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Công ty cổ phần Hanel Mirolin có trách nhiệm:

1/ Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê phải nộp theo quy định;

2/ Liên hệ với Cục Thuế Thành phố để nộp tiền thuê đất theo quy định.

3/ Sau khi thực hiện xong khoản 1, 2 Điều này, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để làm thủ tục liên quan đến điều chỉnh Hợp đồng thuê đất và đăng ký biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND: huyện Phú Xuyên, xã Đại Thắng; Công ty cổ phần Hanel Mirolin và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VPUB: CVP, PCVPC.N.Trang;
- Các Phòng: TH, ĐT, TNMT;
- Lưu: VT.

(1104)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trọng Đông